



Glumina banka d.d. u stečaju
10000 ZAGREB
Berislavićeva ulica 20
n/p gđa. Antonija Galić Kondža, stečajni upravitelj

Predmet: Ponuda za otkup potraživanja
Stečajni dužnik: Željko Mažar i Goran Mažar
U Zagrebu, 31.08.2022. godine

Predmetni otkup: Potraživanja Glumina banke prema Željku Mažaru upisana u nekretninama koje se pred Općinskom građanskim sudom, ZK.ul.br. 2024 vode kao kuća i dvorište ukupne površine 138 čhv, na k.č.br. 280/5, zajedno s ustupom statusa fiducijarnog vlasništva.

Ovime društvo TD Rent d.o.o., Gospodska 41, 10090 Zagreb, OIB: 89310273827, zastupano po direktoru društva gđa. Petra Dumančić iz Zagreba, Samoborska cesta 136, OIB: 22457444018, šalje ponudu za otkup potraživanja gore navedenog predmetnog otkupa od gore navedenog stečajnog dužnika. Za preuzimanje potraživanja spremni smo ponuditi financijska sredstva u

ukupnom iznosu od: **860.000,00 kn (slovima: osamstošezdesettisućakuna)**

S ciljem zaključenja predmeta i predmetnog postupka unaprijed iskazujemo zadovoljstvo otvaranjem prostora i uvjeta za buduću poslovnu suradnju.

Za TD Rent d.o.o.

Petra Dumančić, direktor

TD RENT d.o.o.
Zagreb
OIB: 89310273827

TD RENT d.o.o. • Gospodska 41, HR-10090 Zagreb
OIB. 89310273827 • IBAN. HR1624020061100693757

Tel: 01/6418-704 • Fax: 01/6418-701 • E-mail: info@td-rent.hr • www.td-rent.hr

Registracijski sud: Trgovački sud u Zagrebu / MBS: 080904412 / Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti / Član uprave: Tomislav Dumančić

ŽELJKO MAŽAR, Samoborska cesta br. 136, Zagreb, OIB : 27507646100 i **GORAN MAŽAR**, Dubrovačka br. 23A, Donja Stubica, OIB : 52686203363, kao tuženici (u daljnjem tekstu : tuženici) u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-839/2020 protiv **GLUMINA BANKA d.d.** u stečaju, Berislavićeva ulica br. 20, Zagreb, OIB: 82806041381, koje društvo je zastupano po stečajnoj upraviteljici **Antoniji Galić Kondža** (u daljnjem tekstu : tužitelj), sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. rujna 2022. godine daju sljedeći

PRUJEDLOG RADI MIRNOG RJEŠENJA SPORA

Tuženici su voljni spor koji s tužiteljem vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-839/2020 riješiti mirnim putem na način da sklope sudsku nagodbu sljedećeg sadržaja :

I/. Nalaže se tuženicima da na ime dugovanja kojeg imaju prema tužitelju i koji dug je predmetom tužbe u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-839/2020, isplate tužitelju iznos od 753.450,00 kuna/100.000,00 EUR-a na žiro-račun tužitelja u roku od 30 dana od dana sklapanja sudske nagodbe.

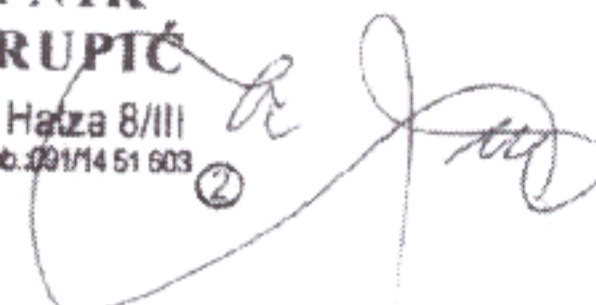
II/. Nakon što tuženici izvrše uplatu iz točke I/. nagodbe, tužitelj se obvezuje tuženicima u roku od 3 dana od primitka uplate izdati brisovno očitovanje, odnosno ovlastiti tuženika Željka Mažara da ishodi brisanje prava vlasništva s imena tužitelja i upis prava vlasništva na ime tuženika Željka Mažara, na nekretnini koja je sagrađena na kč.br. 280/5, a upisana u zk.ul. 2024, k.o. Stenjevec, u naravi kuća u Zagrebu, Samoborska br. 136, tlocrtne površine 48 čm i dvorište, površine 138 čhv, a na kojoj nekretnini je u korist tužitelja izvršen prijenos vlasništva radi osiguranja novčane tražbine koja je predmetom ovog parničnog postupka.

III/. Nakon što stranke postupe po točkama I/. i II/. nagodbe, jedni prema drugima neće imati nikakvih daljnjih potraživanja te će svaka stranka snositi svoje troškove parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-839/2020.

**Vedran
Stanić**

Digitalno
potpisao:
Vedran Stanić
Datum:
2022.10.18
15:40:57 +02'00'

**ODVJETNIK
ISMET KRUPIC**
ZAGREB, Pavla Hatza 8/III
Tel./fax.: 01/485 20 86, mob.: 091/14 51 603





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.10.2022. 17:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj ZK uložka: 2024

Broj zadnjeg dnevnika: Z-56357/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	280/5	KUĆA U ZAGREBU, SAMOBORSKA BR. 136, TLOCRTNE POVRŠINE 48 ČM I DVORIŠTE		138		
		UKUPNO:		138		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GLUMINA BANKA D.D., TRPANJSKA BR. 9, ZAGREB	
2.1	Zabilježuje se temeljem čl. 274 Ovršnog zakona, da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine, sa imena i vlasništva: MAŽAR ŽELJKO, BOLNIČKA BR. 55, ZAGREB	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 31. prosinca 1996. Z-20184/96 Temeljem solemiziranog ugovora o založnom pravu od 27. prosinca 1996. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za kredit odobren Mažar Željku iz Zagreba, Bolnička br. 55 u iznosu od 132.000,00 DEM u kunsjoj protuvrijednosti s redovnom godišnjom kamatom od 9% godišnje na rok otplate od 15 godina i 20% od iznosa kredita eventualnih troškova za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	132.000,00 DEM	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.10.2022.